

УТВЕРЖДЕНО

приказом Генерального директора

ЗАО «СБЛ-Лизинг»

от 03.06.2026 №44

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ договора финансовой аренды (лизинга) механического транспортного средства, заключаемого ЗАО «СБЛ-Лизинг» (Лизингодатель) в г. Минске с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (Лизингополучатель)

Настоящие ОБЩИЕ УСЛОВИЯ договора финансовой аренды (лизинга) механического транспортного средства (далее – ОБЩИЕ УСЛОВИЯ) принимаются Лизингополучателем путем присоединения к ним в целом (ст. 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь) и вместе с ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ образуют целостный договор финансовой аренды (лизинга) механического транспортного средства (далее по тексту – Договор). Договору присваивается номер, соответствующий номеру ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ.

Термины и определения:	
Лизингодатель	Закрытое акционерное общество «СБЛ-Лизинг» Местонахождение: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр. Независимости, 32А, с.3 офис 69 УНП 100625018, ОКПО 14580892 Банковские реквизиты: BY43BPSB30110040350149780000 (EUR) BY20BPSB30110040390499330000 (BYN) ОАО «Сбер Банк» г. Минск, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1, БИК BPSBBY2X e-mail: info@sbl-leasing.by Тел. +375 29 396 23 52
Имущество	механическое транспортное средство, указанное в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, в период с даты заключения Договора до даты передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.
предмет лизинга	механическое транспортное средство, указанное в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, в период с даты его передачи Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) до даты передачи в собственность Лизингополучателя либо возврата Лизингодателю в соответствии с условиями Договора. Все положения, касающиеся предмета лизинга в целом, распространяются, в том числе, на каждую единицу Имущества в отдельности.
стоимость предмета лизинга	контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю предмета лизинга, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга, определяемая с учетом инвестиционных расходов Лизингодателя на: а) приобретение Имущества у Продавца; б) приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки Имущества, доведения его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором, и передачу Лизингополучателю, в том числе на оплату: - погрузочно-разгрузочных работ; - страхование при приобретении и перевозке (доставке) Имущества; - таможенных платежей, связанных с приобретением и перевозкой (доставкой) Имущества Лизингополучателю; - утилизационного сбора, подлежащего уплате в установленных законодательством случаях;

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

	- налогов, сборов (пошлин), иных обязательных платежей, связанных с доведением Имущества до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем; - государственную регистрацию Имущества, если в соответствии с законодательством или Договором такую регистрацию осуществляет Лизингодатель; в) покупку иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с приобретением Имущества, в том числе сумму разницы между курсом покупки и официальным курсом белорусского рубля к иностранной валюте, установленным Национальным банком Республики Беларусь на дату покупки, до ввода предмета лизинга в эксплуатацию (фактической передачи Лизингополучателю); г) иных инвестиционных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором, и передачей Лизингополучателю. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, окончательная стоимость предмета лизинга определяется до передачи Имущества Лизингополучателю с учетом расходов, понесенных Лизингодателем.
цена договора	совокупность предусмотренных Договором лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга.
срок лизинга	срок, на который предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование, и который исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема - передачи Имущества в лизинг и завершается датой его передачи в собственность Лизингополучателя либо датой возврата предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с условиями Договора.
лизинговый период	календарный месяц, за исключением первого и последнего лизингового периода. Первый лизинговый период начинается с даты подписания Сторонами акта приема - передачи Имущества в лизинг и заканчивается в последний календарный день данного месяца. Последний лизинговый период начинается в первый день месяца, в котором осуществляется передача предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, и заканчивается в дату передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателя.
Продавец	лицо, выбранное Лизингополучателем и указанное в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ, с которым Лизингодатель заключает договор купли-продажи.
Договор купли-продажи (поставки) Имущества	договор, по которому Лизингодатель приобретает в собственность Имущество для передачи его в лизинг Лизингополучателю.
нормальный износ	износ, при котором предмет лизинга претерпевает при обычном его использовании по назначению, определенному Договором в течение срока его действия. При любых обстоятельствах нормальным считается износ, соответствующий нормам амортизации, установленным в соответствии с действующим законодательством.
авансовый платеж	платеж, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до момента подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг.
Иные термины, не нашедшие своего определения в Договоре, используются в значении, установленном Правилами осуществления лизинговой деятельности, утвержденными Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526, а также иными актами законодательства.	

1. Предмет договора

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у Продавца определенное Лизингополучателем Имущество на определенных Лизингополучателем условиях и передать его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей, а Лизингополучатель обязуется принять Имущество в лизинг, осуществлять уплату

лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №1 к ИНДИВИДУАЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ) и по окончании срока лизинга выкупить предмет лизинга.

1.2. Срок лизинга определен в Графике лизинговых платежей.

1.3. Цена Договора указана в Графике лизинговых платежей. Цена Договора может быть изменена в порядке, предусмотренном ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ.

1.4. Лизинговые платежи состоят из вознаграждения (дохода) Лизингодателя и инвестиционных расходов Лизингодателя, подлежащих возмещению Лизингополучателем в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства Республики Беларусь. Размеры и периодичность уплаты лизинговых платежей определяются Сторонами в Графике лизинговых платежей.

1.5. Стоимость предмета лизинга указана в Графике лизинговых платежей. Стоимость предмета лизинга может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке на сумму расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества и передачей его Лизингополучателю.

Стоимость предмета лизинга может быть изменена до момента передачи Имущества в лизинг, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

1.6. Размер и срок уплаты выкупной стоимости предмета лизинга указан в Графике лизинговых платежей.

1.7. Лизингополучатель согласен, что предмет лизинга, а также имущественные права (требования), принадлежащие Лизингодателю по Договору, могут быть переданы в залог лицу, предоставившему Лизингодателю финансирование для приобретения Имущества (далее - Залогодержатель), в обеспечение исполнения Лизингодателем обязательств перед Залогодержателем по возврату финансирования, уплате процентов и иных.

1.8. Предмет лизинга в период действия Договора находится на территории Республики Беларусь. Лизингополучатель имеет право использовать предмет лизинга за пределами Республики Беларусь с письменного согласия Лизингодателя и при условии действия договора добровольного страхования (полиса КАСКО) в отношении предмета лизинга на территориях использования.

2. Условия приобретения Имущества

2.1. Лизингополучатель несет риски, связанные с несоответствием предмета лизинга целям его использования, определенным п.1.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

2.2. Лизингополучатель несет все риски, связанные с выбором Продавца (в том числе, в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Продавцом обязанностей по договору купли-продажи (поставки) Имущества). Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, вызванные невыполнением либо ненадлежащим выполнением Продавцом обязанностей по договору купли-продажи (поставки) Имущества.

2.3. Требования к качеству, комплектности, техническим характеристикам предмета лизинга, срокам поставки и другие требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки) Имущества, в том числе об уплате штрафных санкций, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Имущества без участия Лизингодателя.

2.4. Все действия, необходимые в соответствии с законодательством для владения и пользования предметом лизинга (государственная регистрация, сертификация, лицензирование и прочее) осуществляются исключительно Лизингополучателем и за его счёт (в т.ч. если необходимо - по доверенности от Лизингодателя).

2.5. Лизингополучатель подтверждает, что он не ограничен в праве на приобретение предмета лизинга по Договору в соответствии с п.п.1.1 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июня 2023 года № 191 «Об упорядочении приобретения и использования транспортных средств».

3. Передача Имущества в финансовый лизинг, возврат (изъятие) предмета лизинга

3.1. Передача Лизингодателем Лизингополучателю Имущества в лизинг оформляется путем подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг.

3.2. Расходы, предусмотренные процедурой приемки Имущества, производятся Лизингополучателем самостоятельно за свой счет и являются расходами Лизингополучателя.

3.3. Возврат предмета лизинга Лизингодателю, включая его досрочное изъятие, осуществляется:

- при расторжении Договора либо одностороннем отказе Лизингодателя от его дальнейшего исполнения в случаях, предусмотренных законодательством или Договором;

- при завершении срока лизинга - в случае, если Лизингополучатель не выкупил предмет лизинга и не уплатил Лизингодателю не позднее дня окончания срока лизинга все предусмотренные Договором платежи для выкупа предмета лизинга.

3.4. Предмет лизинга возвращается Лизингодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа, со всеми относящимися к нему принадлежностями, произведенными улучшениями и

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

документами в срок, указанный в уведомлении Лизингодателя, направленном в соответствии с п.п.8.1.5 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, если Стороны в письменной форме не согласуют иной срок возврата предмета лизинга.

3.5. Возврат (изъятие) предмета лизинга производится по адресу, указанному Лизингодателем. Расходы, связанные с возвратом (изъятием) предмета лизинга в связи с досрочным расторжением Договора, включая расходы по его хранению до возврата (изъятия), доставке, независимой оценке несет Лизингополучатель.

3.6. Возврат (изъятие) предмета лизинга оформляется актом приема-передачи предмета лизинга, подписываемым Сторонами. В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от подписания акта приема-передачи предмета лизинга, предусматривающего возврат предмета лизинга Лизингодателю, данный акт подписывается Лизингодателем с указанием в нем отметки об отказе (уклонении) Лизингополучателя. Для целей Договора под отказом (уклонением) от подписания акта приема-передачи предмета лизинга понимается направление Лизингополучателем Лизингодателю письменного отказа от подписания акта либо его неподписание Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения акта, направленного ему Лизингодателем заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, нарочным либо в виде документа в электронном виде, направленного на адрес электронной почты, указанный в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ.

3.7. В случае расторжения Договора или досрочного возврата предмета лизинга по установленным законодательством или Договором основаниям в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей, лизинговые платежи, уплаченные ранее, в том числе в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю.

3.8. Стороны соглашаются, что оформление первичных учетных документов, подтверждающих временное владение и пользование предметом лизинга за отчетный период, составляются Лизингодателем и Лизингополучателем единолично.

4. Право собственности и право пользования предметом лизинга

4.1. Право собственности на предмет лизинга на весь срок действия Договора принадлежит Лизингодателю.

Лизингополучатель на срок лизинга наделяется правом временного владения и пользования предметом лизинга.

4.2. Предмет лизинга в течение срока лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя. Лизингополучатель начисляет амортизацию по предмету лизинга в течение срока лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей. В случаях, если законодательством предусмотрен иной либо особый порядок начисления амортизации по предмету лизинга, Лизингополучатель начисляет амортизацию в соответствии с законодательством.

4.3. Лизингополучатель с момента подписания акта приема-передачи Имущества в лизинг принимает на себя ответственность за сохранность предмета лизинга и обязанность защищать за свой счет право собственности Лизингодателя на предмет лизинга, принимая необходимые меры по предотвращению утраты, конфискации и (или) повреждения предмета лизинга в результате хищения, пожара, порчи и т.п.

Лизингополучатель в течение срока лизинга и до даты выкупа либо возврата (изъятия) предмета лизинга не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя в любой форме предпринимать действия или бездействовать, давать согласия либо заключать сделки, направленные на полное или частичное обременение, повреждение, порчу, утрату функций, ограничение эксплуатации, уменьшение, хищение, гибель, утрату, отчуждение, любое прочее выбытие предмета лизинга, передавать права на него либо права по Договору.

Если Лизингополучателю стало известно о таких действиях третьих лиц, соглашениях или сделках в отношении предмета лизинга, он обязан принять все возможные меры по их предотвращению и по сохранности предмета лизинга, а также в течение 1 (одного) рабочего дня письменно уведомить об этом Лизингодателя.

4.4. Лизингополучатель несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц либо окружающей среде вследствие владения предметом лизинга и/или в процессе его использования.

4.5. В течение срока действия Договора Лизингополучатель обязан уплачивать все предусмотренные законодательством платежи, связанные с предметом лизинга, в т.ч. не включенные ранее в состав лизинговых платежей по Договору. В случае уплаты Лизингодателем какого-либо платежа из не включенных в состав лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней возместить Лизингодателю понесенные расходы.

4.6. После уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей, перечисления выкупной стоимости предмета лизинга, штрафных санкций и исполнения иных обязательств,

предусмотренных Договором, к Лизингополучателю переходит право собственности на предмет лизинга, что оформляется актом передачи права собственности на предмет лизинга, подписываемым Сторонами, либо посредством направления Лизингодателем заказной корреспонденцией Лизингополучателю уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору.

Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения им уведомления об исполнении обязательств обратиться в регистрирующий орган для государственной регистрации предмета лизинга за собой в качестве собственника.

5. Порядок расчетов

5.1. Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю авансовые платежи в размере и в сроки в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

В случае невозможности передачи Имущества в срок, предусмотренный договором купли-продажи, в связи с несвоевременной его поставкой Продавцом, Лизингополучатель обязан уплачивать платежи в соответствии с графиком лизинговых платежей вплоть до момента передачи Имущества в лизинг. Уплаченные таким образом суммы считаются авансом, при этом предельная сумма таких платежей не может превышать 40% от контрактной стоимости предмета лизинга.

Зачет авансовых платежей производится в момент передачи Имущества в лизинг, но не позднее последнего числа месяца передачи Имущества в лизинг.

5.2. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи и выкупную стоимость предмета лизинга в сроки и в размерах, определенных Графиком лизинговых платежей, с указанием в платежных документах:

- вида платежа (лизинговый платеж, выкупная стоимость);
- номера и даты Договора;
- периода, за который производится перечисление.

5.3. Уплата авансовых платежей, лизинговых платежей, выкупной стоимости и иных платежей, предусмотренных Договором (в том числе штрафных санкций), производится Лизингополучателем в белорусских рублях.

Уплата Лизингополучателем платежей осуществляется на счет, указанный в Разделе «Термины и определения» ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

Расходы по осуществлению платежей несет Лизингополучатель.

Датой уплаты платежей по Договору считается дата зачисления их на текущий (расчетный) счет Лизингодателя, указанный в Разделе «Термины и определения» ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

В случае, если срок уплаты очередного платежа совпадает с выходным или праздничным днем, то срок платежа переносится на следующий за ним рабочий день.

При расчетах принимается количество дней в году равное 360 и количество календарных дней в месяце равное 30. Расчетный период устанавливается с первого по последнее число месяца.

5.4. Поступившие от Лизингополучателя денежные средства, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных лизинговых платежей;
- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих лизинговых платежей;
- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных Договором.

5.5. Платежи, которые уплачены Лизингополучателем более сумм или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, коммерческим займом не считаются и учитываются Лизингодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку платежей при наступлении установленной даты их уплаты согласно Графику лизинговых платежей.

5.6. Утрата предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования предмета лизинга, а также утрата экономической целесообразности дальнейшего использования предмета лизинга, снижение/утрата ликвидности предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору.

Риск снижения/утраты ликвидности предмета лизинга несет Лизингополучатель.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

5.7. В случае не перечисления Лизингополучателем денежных средств в сроки и/или размере, установленные Графиком лизинговых платежей, Лизингодатель имеет право выставить платёжное требование к текущему (расчётному) счёту Лизингополучателя на сумму задолженности последнего с учётом начисленных штрафных санкций, в соответствии с разделом 11 Договора.

6. Эксплуатация и техническое обслуживание предмета лизинга

6.1. Лизингополучатель обязуется:

- использовать предмет лизинга в соответствии с его функциональным назначением;
- содержать его в технически исправном состоянии;
- соблюдать соответствующие стандарты, правила безопасности, условия по хранению, техническому обслуживанию и эксплуатации, инструкции предприятия-изготовителя;
- проходить в установленном порядке государственный технический осмотр;
- проводить ремонты и нести расходы по содержанию предмета лизинга.

Обеспечение техники безопасности при эксплуатации предмета лизинга и ответственность за использование предмета лизинга, являющегося источником повышенной опасности, возлагается на Лизингополучателя.

6.2. Любые не связанные с ремонтом конструктивные, технические и прочие изменения предмета лизинга, включая его модернизацию, отделимые и неотделимые улучшения, производятся Лизингополучателем после получения предварительного письменного согласия Лизингодателя без возмещения Лизингодателем Лизингополучателю стоимости этих изменений, модернизации, улучшений.

Ремонт предмета лизинга, включая замену отдельных узлов, агрегатов, механизмов, деталей, принадлежностей и иных неотъемлемых частей предмета лизинга без изменения его первоначальных функциональных характеристик, не считается улучшением предмета лизинга и не требует предварительного, до его проведения, письменного согласия Лизингодателя.

6.3. Лизингополучатель обязуется на основании запроса Лизингодателя, если иное не установлено ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ, предоставлять сведения, касающиеся состояния предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь:

- справки о ремонте;
- информацию/фотографии о пробеге;
- информацию о наличии/окончании срока действия гарантии, сервисную книжку и др. документы.

6.4. Лизингополучатель обеспечивает сервисное и техническое обслуживание предмета лизинга и его ремонт при необходимости (но не позднее сроков, установленных техническими нормативными правовыми актами и/или правилами эксплуатации и/или инструкциями производителя, законодательством Республики Беларусь и/или иными подобными документами), в соответствии с условиями/требованиями гарантии производителя (Продавца) в отношении предмета лизинга, а в случае окончания гарантии на предмет лизинга – в соответствии с условиями/требованиями завода производителя (Продавца).

Сервисное и техническое обслуживание предмета лизинга и его ремонт (при необходимости) согласно части первой настоящего пункта осуществляется:

- в период гарантии – на авторизированном сервисном центре завода-производителя/Продавца;
- в период после окончания гарантии – на авторизированном сервисном центре завода-производителя/Продавца или на иной станции технического обслуживания (далее - СТО).

6.5. Лизингополучатель обязан обеспечить соблюдение в отношении предмета лизинга мер безопасности, предписанных правилами эксплуатации и требованиями действующего законодательства.

6.6. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования и проводит соответствующие регистрации, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации предмета лизинга. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах сторон по Договору.

6.7. Лизингополучатель после окончания срока действия гарантии обязан ежегодно проводить на СТО техническое обслуживание/диагностику предмета лизинга (диагностику ходовой части, двигателя и др.) на предмет выявления и последующего устранения неисправностей в целях содержания предмета лизинга в исправном состоянии.

6.8. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием предмета лизинга, разрешаются между Продавцом и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

6.9. Лизингополучателю запрещается в период действия Договора использовать предмет лизинга для транспортной деятельности, приносящей основной доход Лизингополучателю: коды ОКЭД: 4931, 4932, 4939, 4942, 7712, 8553 (за исключением перевозки мелких грузов для нужд лизингополучателя и его работников, оказания услуг доставки товаров потребителям/покупателям

(сервисы доставки) на постоянной основе).

7. Права, обязанности и ответственность Лизингополучателя

7.1. Лизингополучатель вправе:

7.1.1. Владеть и пользоваться предметом лизинга в соответствии с условиями Договора.

7.1.2. Предъявлять непосредственно Продавцу Имущества требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки) Имущества, в частности, в отношении качества и комплектности Имущества, сроков его передачи, выполнения гарантийных обязательств и в других случаях ненадлежащего исполнения договора купли-продажи (поставки) Имущества Продавцом.

7.1.3. По истечении 1 (одного года) с даты передачи Лизингополучателю предмета лизинга согласно п.3.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ обратиться к Лизингодателю с письменным ходатайством о досрочном выкупе предмета лизинга. Ходатайство направляется Лизингополучателем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты приобретения предмета лизинга в собственность.

В случае согласия Лизингодателя с досрочным выкупом предмета лизинга, выраженного им в письменной форме, Лизингополучатель обязан не менее чем за 5 (пять) банковских дней до согласованной Сторонами даты досрочного выкупа предмета лизинга, произвести оплату имеющейся просроченной задолженности Лизингополучателя по лизинговым платежам и штрафных санкций, а также уплатить Сумму закрытия сделки, определенную на дату соответствующего лизингового платежа в Графике лизинговых платежей.

Помимо уплаты Суммы закрытия сделки Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета, расходы по уплате страхового взноса (в случае его уплаты Лизингодателем за Лизингополучателя).

При наличии у Лизингополучателя иных предусмотренных Договором неисполненных обязательств, срок исполнения которых наступил или право требовать исполнения которых возникло у Лизингодателя до этой даты, выкуп предмета лизинга происходит при условии полного исполнения Лизингополучателем также и этих обязанностей.

7.1.4. С письменного разрешения Лизингодателя передавать предмет лизинга в сублизинг (аренду) с соблюдением ограничений, установленных п.6.7, 6.9 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

7.1.5. Получить заверенную Лизингодателем копию настоящих ОБЩИХ УСЛОВИЙ на основании письменного обращения. За выдачу Лизингодателем копии ОБЩИХ УСЛОВИЙ может взиматься плата.

7.2. Лизингополучатель обязан:

7.2.1. Принять от Лизингодателя Имущество по акту приема-передачи Имущества в лизинг согласно п. 3.1. ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

7.2.2. Осуществлять платежи и возмещать расходы, предусмотренные Договором.

7.2.3. По окончании срока лизинга выкупить предмет лизинга, уплатив Лизингодателю выкупную стоимость в срок, установленный Графиком лизинговых платежей.

7.2.4. До полного погашения задолженности по настоящему Договору предоставлять Лизингодателю по его требованию в указанные им сроки и порядке:

7.2.4.1. следующую достоверную бухгалтерскую и финансовую отчетность (не применимо, если лизингополучателем является юридическое лицо, применяющее упрощенный режим налогообложения, или индивидуальный предприниматель):

7.2.4.1.1. годовой бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечаний к отчетности (при наличии), расчет стоимости чистых активов по состоянию 1 января текущего года, по форме, установленной законодательством Республики Беларусь;

7.2.4.1.2. аудиторское заключение по последней годовой бухгалтерской отчетности (при обязательном аудите);

7.2.4.1.3. квартальную бухгалтерскую отчетность: бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала (при наличии), отчет о движении денежных средств (при наличии), примечания к отчетности (при наличии), иные формы, установленные законодательством;

7.2.4.1.4. сведения, расшифровки отдельных показателей финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя по формам Лизингодателя;

7.2.4.1.5. в случае наличия убытков по результатам деятельности за отчетный период (квартал, год) – мероприятия по выходу на рентабельную работу (одновременно с предоставлением бухгалтерской отчетности);

7.2.4.1.6. статистическую отчетность 1-мп "Отчет о финансово-хозяйственной деятельности малой/микро организации";

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

7.2.4.2. иные сведения и документы, в том числе составленные по формам, разработанным Лизингодателем:

- для прохождения Лизингополучателем процедуры идентификации (анкетирования) с целью выполнения Лизингодателем функций, возложенных на него в соответствии с законодательством в области предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, и других функций в соответствии с законодательством;
- обеспечивающие возможность проверки финансового состояния (в том числе, налоговые декларации (расчеты) по налогу при упрощенной системе налогообложения за последний календарный год / квартал для юридических лиц, применяющих упрощенный режим налогообложения; налоговые декларации (расчеты) по единому налогу с индивидуальных предпринимателей), правоспособности и хозяйственной деятельности Лизингополучателя в сроки, согласованные сторонами, но не позднее 10 (десяти) дней с момента получения запроса;
- статистическую отчетность 12-ф (прибыль, расчеты).

7.2.5. Предоставлять Лизингодателю не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления следующего (их) события (ий) информацию:

- о наличии просроченной свыше 30 (тридцати) дней задолженности по операциям кредитного характера;
- о приостановлении уполномоченными органами операций по счетам Лизингополучателя либо наложении ареста на счета Лизингополучателя;
- о приостановлении, прекращении действия, аннулировании (отзыве) специальных разрешений (лицензий) на осуществление деятельности, подлежащей лицензированию, с указанием причин наступления такого события;
- о возбуждении в отношении собственника имущества, руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера уголовного дела по экономическим вопросам;
- о подаче в экономический суд заявления о несостоятельности или банкротстве, возбуждении производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя, об установлении защитного периода, об открытии конкурсного производства, о заключении мирового соглашения в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);
- о принятии собственником имущества, уполномоченным органом управления Лизингополучателя, судом или регистрирующим органом решения о ликвидации (прекращении деятельности);
- о применении экономических санкций по решению уполномоченного государственного органа в размере более 50 (пятидесяти) процентов от стоимости активов Лизингополучателя по состоянию на последнюю отчетную дату;
- о возникновения просроченной задолженности перед бюджетом;
- о возникновении убытков по результатам деятельности за отчетный период (квартал, год)
- о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, нанесших материальный ущерб Лизингополучателю, но не повлекших прекращения деятельности Лизингополучателя;
- о предъявлении к Лизингополучателю иска, если сумма иска превышает 20 (двадцать) процентов от стоимости активов Лизингополучателя по состоянию на последнюю отчетную дату.

7.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Лизингодателя об изменении любого из реквизитов Лизингополучателя, указанных в ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ.

7.2.7. При возникновении угрозы или гибели, утрате, повреждении, полном или частичном уничтожении, нарушении условий эксплуатации предмета лизинга, а также при наличии претензий третьих лиц на предмет лизинга не позднее 2 (двух) рабочих дней письменно проинформировать об этом Лизингодателя с указанием причин, характера повреждений и другой информации.

7.2.8. В случае нанесения предмету лизинга восстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией не страховым случаем, отремонтировать (с учетом п.6.4 ОБЩИХ УСЛОВИЙ) в течение 30 (тридцать) календарных дней поврежденный предмет лизинга за свой счет и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления предмета лизинга, в течение 3 (трех) дней после восстановления.

В случае хищения или нанесения предмету лизинга невозстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией страховым случаем, возместить Лизингодателю убытки в размере разницы между невозмещенной контрактной стоимостью предмета лизинга, понесенных Лизингодателем расходов на реализацию годных остатков, с одной стороны, и суммой фактически полученного страхового возмещения, с другой стороны, в течение 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

В случае хищения или нанесения предмету лизинга невозстановимого ущерба по причине, не признанной страховой компанией страховым случаем, возместить разницу между стоимостью годных остатков, с одной стороны, и невозмещенной контрактной стоимостью предмета лизинга, с другой стороны, в течение 5 (пять) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

В случае нанесения предмету лизинга восстановимого ущерба по причине, признанной страховой компанией страховым случаем, отремонтировать поврежденный предмет лизинга собственными силами/ с участием сторонних организаций и предоставить Лизингодателю/ страховой компании документы, подтверждающие факт восстановления предмета лизинга, в течение 3 (трех) дней после восстановления.

7.2.9. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание предмета лизинга в соответствии с разделом 6 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

7.2.10. Не закладывать предмет лизинга, не представлять его для описи или конфискации, не отчуждать третьим лицам, не передавать в сублизинг (аренду) и иным способом не распоряжаться предметом лизинга за исключением случаев, предусмотренных Договором.

7.2.11. Обеспечить беспрепятственную реализацию прав Лизингодателя/Залогодержателя, предусмотренных Договором.

7.2.12. Принимать предусмотренные законодательством Республики Беларусь и Договором меры для обеспечения реализации Лизингодателем права осуществления контроля за сохранностью предмета лизинга, поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных ограничений по использованию предмета лизинга.

7.2.13. Вернуть предмет лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных Договором и (или) законодательством Республики Беларусь, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

7.2.14. При изменении цены Договора в случаях, предусмотренных подпунктом 8.1.3 пункта 8.1. ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель обязан подписать полученное от Лизингодателя дополнительное соглашение.

7.2.15. Предоставить предмет лизинга Лизингодателю и/или Залогодержателю в месте и в срок, указанный последними, для проверки предмета лизинга и условий его эксплуатации, состояния как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов. Обеспечить представителям Лизингодателя и/или Залогодержателя доступ на территорию (помещение), где расположен предмет лизинга для проверки состояния предмета лизинга и условий эксплуатации.

О такой проверке Лизингодатель и/или Залогодержатель уведомляет Лизингополучателя в письменной форме или средствами электронной связи за 3 (три) рабочих дня до ее проведения.

По согласованию Сторон проверка может осуществляться дистанционно с использованием средств видеосвязи (приложения Zoom, Telegram, Viber, Whatsapp).

7.2.16. В пятидневный срок с даты передачи предмета лизинга в сублизинг (аренду) согласно подпункту 7.1.4 пункта 7.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ письменно уведомить об этом Лизингодателя.

7.2.17. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты приемки Имущества по акту приема-передачи предоставить Лизингодателю копии представленных в обслуживающие банки:

- заявлений на акцепт платежных требований Лизингодателя к текущим (расчетным) счетам Лизингополучателя в белорусских рублях, открытым во всех банках Республики Беларусь, с условием их оплаты в день поступления в банк, оформленных в установленном законодательством порядке, и не осуществлять их отзыв до полного исполнения обязательств по Договору.

В случае открытия в период действия Договора новых текущих (расчетных) счетов такие заявления предоставлять Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты открытия текущего (расчетного) счета.

7.2.18. Уплачивать начисленную Лизингодателем неустойку и компенсировать убытки Лизингодателя, являющиеся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, в том числе штрафы, пени, экономические санкции, уплаченные Лизингодателем в соответствии с законодательством Республики Беларусь, обязанность уплаты которых имеет причинно-следственную связь с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств, вытекающих из Договора.

7.2.19. Согласовать условия договора купли-продажи (поставки) Имущества.

7.2.20. Предоставить Лизингодателю и/или Залогодержателю, а также их доверенным лицам, полномочия входить на территорию, где находится предмет лизинга, для осуществления своих прав.

7.2.21. Обратиться в регистрационное, регистрационно-экзаменационное подразделение ГАИ МВД Республики Беларусь для регистрации транспортного средства, являющегося предметом лизинга, за собой (с указанием в графе «Особые отметки» свидетельства о регистрации транспортного средства сведений о Лизингодателе) в течение 10 календарных дней с момента его принятия от Лизингодателя по акту приема-передачи Имущества. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя вносить изменения в свидетельство о регистрации транспортного средства.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

7.2.22. Обеспечить при использовании предмета лизинга соблюдение установленных Правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств с целью недопущения уничтожения (гибели) или конфискации предмета лизинга.

7.2.23. Допускать к эксплуатации и управлению предметом лизинга только лиц, которые:

- имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению предметом лизинга соответствующей категории;

- не имеют заболеваний, расстройств психического или физического характера, препятствующих управлению предметом лизинга;

- не находятся в состоянии алкогольного либо наркотического опьянения, либо под воздействием лекарств, снижающих внимание и скорость реакции.

7.2.24. Обеспечить представителям Лизингодателя возможность осуществления действий, связанных с реализацией своего права на вступление во владение предметом лизинга и на его вывоз с территории, на которой он находится.

7.2.25. Предоставить Лизингодателю по электронной почте/нарочным или другим возможным способом в течение 5 календарных дней после государственной регистрации предмета лизинга, внесения изменений в регистрационные документы копию технического паспорта (свидетельства о регистрации).

7.2.26. До начала эксплуатации предмета лизинга за свой счет и своими силами заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Лизингополучатель обязан обеспечить заключение договора (перезаключение на новый срок) страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в течение всего срока лизинга и до момента получения предмета лизинга после его выкупа в собственность. Выбор страховщика Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

8. Права, обязанности и ответственность Лизингодателя

8.1. Лизингодатель вправе:

8.1.1. В любое время по предварительному согласованию с Лизингополучателем иметь доступ на территорию, где расположен предмет лизинга для проверки состояния предмета лизинга и условий его эксплуатации как самостоятельно, так и с привлечением специалистов-экспертов, представителей Залогодержателя.

8.1.2. Получать любые сведения и документы об эксплуатации предмета лизинга, а также получать от Лизингополучателя любые сведения и документы о финансовом состоянии Лизингополучателя с учетом требований Договора.

8.1.3. Изменить цену Договора (внести изменения в График лизинговых платежей) и (или) способ расчета лизинговых платежей в одностороннем порядке неограниченное количество раз в году (а в случаях, предусмотренных абзацами три и четыре п.п.8.1.3.6 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, – не чаще одного раза в квартал) с предоставлением Лизингополучателю обоснования необходимости таких изменений в следующих случаях:

8.1.3.1. изменения стоимости предмета лизинга в соответствии с пунктом 1.5 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.3.2. изменения размера инвестиционных расходов Лизингодателя;

8.1.3.3. неосуществления Лизингополучателем выкупа предмета лизинга в срок, установленный в Графике лизинговых платежей;

8.1.3.4. неподписания Лизингополучателем акта приема-передачи Имущества в лизинг в соответствии с пунктом 3.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.3.5. изменения ставки либо порядка исчисления налога на добавленную стоимость в период действия Договора либо возникновения в период действия Договора иных налогов/сборов, непосредственно связанных с предметом лизинга или с покупкой иностранной валюты для расчетов по кредиту (займу), привлеченному Лизингодателем для приобретения Имущества;

8.1.3.6. изменения ставки по кредиту (займу), привлеченному Лизингодателем в целях оплаты Имущества, в том числе ввиду изменения:

- ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

- индикаторов денежного рынка MosPrime Rate 3M, Euribor 3M, Libor 3M;

- иных индикаторов денежного рынка.

8.1.3.7. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Лизингодатель направляет Лизингополучателю подписанный со своей стороны График лизинговых платежей в двух экземплярах, с приложением (при необходимости) подтверждающих документов, который Лизингополучатель обязан подписать и направить один экземпляр Графика лизинговых платежей Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

Если Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписанного Лизингодателем Графика лизинговых платежей не подпишет его и не предоставит обоснованные

возражения относительно нового Графика лизинговых платежей, График лизинговых платежей считается принятым в новой редакции.

8.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора при наступлении одного или нескольких из следующих случаев:

8.1.4.1. Продавец не в состоянии поставить Имущество или задерживает поставку Имущества на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

8.1.4.2. использование Лизингополучателем предмета лизинга с его существенным ухудшением либо с существенным нарушением условий Договора, в т.ч. неисполнение п.п. 6.4.-6.7., п. 6.9 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.4.3. просрочка уплаты Лизингополучателем любого лизингового платежа более чем на 30 (тридцать) рабочих дней от установленной даты платежа согласно Графику лизинговых платежей;

8.1.4.4. неподписания Лизингополучателем акта приема-передачи Имущества в лизинг в соответствии с п.3.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.4.5. неисполнение (ненадлежащее исполнение) Лизингополучателем любого из обязательств, предусмотренных в разделе 9 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, в частности, просрочка (независимо от количества дней) в возмещении Лизингополучателем расходов Лизингодателя, связанных со страхованием предмета лизинга, и включенных в График лизинговых платежей в порядке, предусмотренном Договором;

8.1.4.6. неисполнение обязательств, предусмотренных п.п. 7.2.4, 7.2.5 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, а также при возникновении обстоятельств, указанных в п.п.7.2.4, 7.2.5 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.4.7. предоставления Лизингодателю информации, сведений и документов, не соответствующих действительности;

8.1.4.8. неисполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п.5.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ;

8.1.4.9. наличие в течение срока лизинга более двух фактов просрочки в уплате Лизингополучателем лизинговых платежей продолжительностью более 3 (трех) рабочих дней каждый;

8.1.4.10. возникновение одного или нескольких обстоятельств, признаваемых в соответствии с условиями иных договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных между Сторонами, основаниями для одностороннего внесудебного отказа Лизингодателя от их исполнения;

8.1.4.11. иное существенное нарушение Лизингополучателем настоящего договора, признаваемое таковым в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, в том числе: не возмещение или несвоевременное возмещение Лизингополучателем расходов Лизингодателя, связанных со страхованием предмета лизинга, согласно п.9.3 ОБЩИХ УСЛОВИЙ; неисполнение либо ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п.9.4 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

8.1.5. Право Лизингодателя на односторонний отказ от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.п.8.1.4 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, реализуется им путем направления Лизингополучателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора (его расторжении) и возврате (выкупе) предмета лизинга. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Лизингодателя (а в случае, предусмотренном п.п.8.1.4.3 ОБЩИХ УСЛОВИЙ - не позднее 31 (тридцати одного) рабочего дня со дня образования просроченной задолженности), при условии непогашения Лизингополучателем просроченной задолженности до даты расторжения Договора.

8.1.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п.п.8.1.4.2-8.1.4.11 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингодатель вправе по своему выбору потребовать от Лизингополучателя:

- досрочного выкупа предмета лизинга (при условии, что с момента подписания акта приема - передачи Имущества в лизинг прошло более 12 месяцев), который осуществляется Лизингополучателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя, но не позднее срока, указанного в п.п.8.1.5. п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, с погашением Лизингополучателем просроченной задолженности, уплатой начисленных штрафных санкций, возмещения расходов Лизингодателя, а также уплаты Суммы закрытия сделки, определенной на дату ближайшего лизингового платежа, указанной в Графике лизинговых платежей, либо

- возврата предмета лизинга Лизингодателю, с погашением Лизингополучателем просроченной задолженности, уплатой начисленных штрафных санкций, возмещением расходов Лизингодателя.

8.1.7. В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату предмета лизинга, Лизингодатель имеет право в порядке, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь, вступить во владение предметом лизинга, без каких-либо согласований или

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

разрешений Лизингополучателя или любых других лиц, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение предметом лизинга.

8.1.8. Уступить права по Договору полностью или частично третьему лицу;

8.1.9. Взыскать с Лизингополучателя разницу между ценой Договора и суммой, полученной от реализации предмета лизинга, возвращенного в соответствии с п.п.8.1.6 п.8.1 Договора.

8.1.10. Отозвать уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (его расторжении), направленное в соответствии с п.п.8.1.5 п.8.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, если Лизингополучателем погашена просроченная задолженность до даты расторжения Договора.

8.2. Лизингодатель обязан:

8.2.1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи (поставки) Имущества, согласовав его условия с Лизингополучателем, и передать Имущество в лизинг Лизингополучателю по акту приема-передачи.

8.2.2. Выставлять ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, электронную счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость (далее ЭСЧФ) на сумму НДС, приходящуюся на лизинговый платеж.

9. Страхование предмета лизинга

9.1. Не позднее дня передачи предмета лизинга Лизингополучателю Лизингодатель обеспечивает страхование Предмета лизинга в страховой организации на свое усмотрение.

Лизингодатель обязан обеспечить непрерывность страхования на протяжении всего Договора.

Страхование осуществляется на условиях полного АВТОКАСКО.

9.2. Страхование должно соответствовать следующим условиям:

- неограниченный круг лиц, допущенных к эксплуатации предмета лизинга;
- наличие франшизы.

9.3. Расходы, связанные со страхованием предмета лизинга, возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в течение трех дней с момента выставления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующего счета на оплату данных расходов или путем увеличения на сумму данных расходов цены Договора путем включения их в порядке, указанном в п.8.1.3 ОБЩИХ УСЛОВИЙ.

9.4. Лизингополучатель (как владелец предмета лизинга) должен четко и неукоснительно исполнять условия договора страхования.

9.5. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Лизингодатель.

При повреждении предмета лизинга и признания повреждения страховым случаем Лизингодатель, при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности или неисполненных других денежных обязательств перед Лизингодателем по Договору, может дать указание страховой компании осуществить страховую выплату в адрес Лизингополучателя или организации, которая будет осуществлять или осуществила ремонт предмета лизинга.

При условии полной утраты, гибели предмета лизинга, признанной страховым случаем, и невозможности его восстановления, Лизингодатель, при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности или неисполненных других денежных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору, а также при условии возмещения Лизингодателю убытков в размере непогашенной контрактной стоимости предмета лизинга, может дать страховой организации указание осуществить страховую выплату в адрес Лизингополучателя. В данном случае страховая выплата осуществляется за минусом суммы налога на прибыль, исчисленного с разницы страхового возмещения и невозмещенного остатка контрактной стоимости предмета лизинга с НДС. Вопрос с годными остатками решается на основании отдельных соглашений Сторон.

9.6. Лизингополучатель вправе представлять интересы Лизингодателя у страховщика по вопросам страхования предмета лизинга:

- подавать, подписывать заявления и получать необходимые документы;
- присутствовать при осмотре застрахованного предмета лизинга, принадлежащего Лизингодателю, в т.ч. поврежденного при дорожно-транспортном происшествии;
- представлять интересы Лизингодателя при оформлении страховых случаев;
- совершать все связанные с этим действия и формальности, за исключением подачи документов для получения страхового возмещения и получения Лизингополучателем страхового возмещения.

10. Изменение и прекращение договора

10.1. Условия Договора изменяются и дополняются по соглашению Сторон, что оформляется дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими Сторонами, за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения его условий (расторжения), а также изменения Графика лизинговых платежей, которое может осуществляться путем подписания Сторонами нового Графика лизинговых платежей (Приложение №1 к ИНДИВИДУАЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ).

10.2. Расторжение Договора осуществляется по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего отказа от исполнения его условий.

10.3. Несоблюдение Лизингополучателем установленных настоящим Договором ограничений по использованию предмета лизинга является основанием для изменения или расторжения Договора по решению суда по требованию Лизингодателя.

11. Ответственность сторон

11.1. При просрочке уплаты любого из платежей, предусмотренных Договором, более чем на три рабочих дня после даты соответствующего платежа, предусмотренной Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но в любом случае не менее 100 (сто) белорусских рублей по каждому факту нарушения.

11.2. В случае неуведомления (непредставлении информации) Лизингополучателем Лизингодателя о наступлении любого из обстоятельств, предусмотренных абзацем третьим п.4.3, п.п.7.2.6 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, в установленные сроки, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости предмета лизинга за каждый календарный день просрочки направления соответствующего уведомления (представления информации).

11.3. В случае нарушения Лизингополучателем любой из обязанностей, предусмотренной п.4.5, п.4.6., п.п.7.2.8 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости предмета лизинга за каждый календарный день просрочки.

11.4. В случае нарушения Лизингополучателем любой из обязанностей, предусмотренных п.п.7.2.7, п.п.7.2.9-7.2.14 п.п.7.2.17, п.п.7.2.18, п.п.7.2.20, п.п.7.2.21, п.п.7.2.25, п.п.7.2.26 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, а также в случае передачи предмета лизинга в сублизинг (аренду) без согласия Лизингодателя (п.п.7.1.4 п.7.1 ОБЩИХ УСЛОВИЙ), Лизингополучатель уплачивает штрафную неустойку в размере 1% от стоимости предмета лизинга за каждый факт нарушения.

11.5. В случае нарушения Лизингополучателем любой из указанных в разделе 9 ОБЩИХ УСЛОВИЙ обязанностей, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штрафную неустойку в размере 0,1% (ноль целых один десятых процента) от первоначальной цены Договора по каждому факту нарушения.

11.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п.6.7, п.п.7.2.1 и 7.2.19 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает штрафную неустойку в размере 20% (двадцать процентов) от цены Договора.

11.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.3., 3.4, 6.4., 6.5 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает штрафную неустойку в размере 10% (десять процентов) от цены Договора.

11.8. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю плату за пользование предметом лизинга в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) стоимости предмета лизинга за каждый день нахождения у Лизингополучателя после истечения срока лизинга и даты уплаты выкупной стоимости, установленной в Графике лизинговых платежей, невозвращенного или не выкупленного Лизингополучателем предмета лизинга.

11.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных п.п.7.2.4-7.2.5, п.п.7.2.16 п.7.2 ОБЩИХ УСЛОВИЙ, Лизингополучатель уплачивает штрафную неустойку в размере 20 базовых величин за каждый факт такого нарушения.

11.10. Уплата пени (неустойки), предусмотренной Договором, не освобождает Лизингополучателя от исполнения тех условий (обязательств) Договора, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение которых установлена пеня (неустойка).

11.11. Предельный размер суммы неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по настоящему договору, не может превышать половины стоимости предмета лизинга.

12. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если это невыполнение вызвано следующими обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить: пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, война или военные действия. В этих случаях установленные сроки исполнения обязательств, указанные в Договоре, отодвигаются на срок, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____

12.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным в силу форс-мажорных обстоятельств, обязана в письменном виде известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств не позднее 20 (двадцати) дней с момента их наступления с представлением подтверждающих документов, выданных Торгово-промышленной палатой.

12.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

12.4. Обстоятельства непреодолимой силы, указанные в пункте 12.1 Договора, освобождают Сторону от ответственности за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, но при этом не освобождают данную Сторону от последующего исполнения обязательств по Договору.

12.5. Если выполнение всех или части обязательств по Договору задерживается по обстоятельствам непреодолимой силы более, чем на 2 (два) месяца, Стороны обязуются провести добросовестные переговоры о дальнейшей юридической судьбе Договора, учитывающие интересы обеих Сторон и исполнение Сторонами договора до наступления обстоятельств непреодолимой силы. Стороны должны придерживаться принципов разумности и справедливости при ведении переговоров. Ни одна из Сторон не вправе уклоняться от проведения переговоров. Уклонение от переговоров, затягивание по времени переговоров, а равно недобросовестное ведение переговоров не допускается.

12.6. В случае если Стороны не пришли к соглашению о дальнейшей юридической судьбе настоящего договора и обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор без каких-либо обязательств перед другой Стороной, относящихся к любому невыполненному из пунктов Договора, за исключением того, что Лизингополучатель обязан уплатить всю имеющуюся просроченную задолженность по уплате лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил до момента расторжения Договора, и осуществить возврат предмета лизинга Лизингодателю, а в случае если возврат предмета лизинга невозможен – возместить убытки Лизингодателя, связанные с приобретением предмета лизинга, в размере непогашенной стоимости предмета лизинга. Договор может быть расторгнут Лизингополучателем только после погашения задолженности по уплате лизинговых платежей, срок уплаты которых наступил до момента расторжения Договора, и осуществления возврата предмета лизинга, а в случае, если возврат предмета лизинга невозможен – возмещения убытков Лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, в размере непогашенной стоимости предмета лизинга.

13. Разрешение споров

13.1. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

13.2. Спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении Договора, разрешаются путем проведения двусторонних переговоров, а при не достижении согласия - путем направления претензий. Получатель претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. Неполучение ответа либо мотивированных возражений на претензию в установленный срок рассматривается как согласие с претензией.

13.3. При не достижении согласия между Сторонами спорные вопросы передаются для разрешения в экономический суд г. Минска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. Действие договора

14.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ размещены на официальном сайте Лизингодателя по адресу <https://sbl-leasing.by/>, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ составляются на русском языке, в трех имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой Стороны, третий – для регистрирующего органа.

14.3. Изменение условий Договора осуществляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, за исключением случаев, предусмотренных ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ.

15. Прочие условия

15.1. Стороны обязуются не разглашать условия Договора третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и Договором.

Лизингодатель вправе предоставлять своему акционеру (ОАО «Сбер Банк») любую информацию, полученную от Лизингополучателя в течение срока действия Договора.

15.2. Стороны путем подписания Договора подтверждают соблюдение корпоративных процедур, необходимых для его заключения (принятие решений о совершении сделки органами управления Лизингополучателя, предусмотренных законодательством, учредительными документами или отдельными решениями участников (собственника Имущества)).

15.3. В случае, если для определения стоимости предмета лизинга при передаче в залог в обеспечение исполнения Лизингодателем обязательств по кредитному договору, заключенному в целях финансирования приобретения Имущества по договору купли-продажи (поставки) Имущества, необходима независимая оценка, то ее проведение за свой счет обеспечивает Лизингополучатель.

15.4. Лизингополучатель проинформирован о том, что сведения о настоящем Договоре и о выполнении обязательств по нему будут направляться Лизингодателем в Национальный банк Республики Беларусь в течение срока действия настоящего Договора в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, а также о предусмотренных законодательством Республики Беларусь местах предоставления кредитных отчетов.

15.5. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция», а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

15.6. В случае возникновения противоречий между ОБЩИМИ УСЛОВИЯМИ и ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ, приоритет имеют ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, подписанные Сторонами.

Лизингодатель _____

Лизингополучатель _____